

Số: /KH-UBND

Tam Nông, ngày tháng 11 năm 2024

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn mới dọc
đường tỉnh 316G xã Dân Quyền, huyện Tam Nông.**

Thực hiện quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông xây dựng Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn mới dọc đường tỉnh 316G xã Dân Quyền huyện Tam Nông cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐND ngày 04/6/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ thông qua danh mục các dự án phát triển KT-XH vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tam Nông đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 19/3/2024;

Căn cứ Quyết định số 7477/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND huyện Tam Nông về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn dọc đường tỉnh 316G xã Dân Quyền, huyện Tam Nông.

2. Khái quát về dự án

Tên dự án: Khu dân cư nông thôn mới dọc ĐT .316G xã Dân Quyền, huyện Tam Nông.

Chủ đầu tư: Đấu giá lựa chọn chủ đầu tư.

Địa điểm thu hồi đất: Thuộc địa bàn xã Dân Quyền, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Diện tích thu hồi đất: 91.076,0 m².

Loại đất thu hồi: Đất bằng trồng cây hàng năm khác; đất nuôi trồng thủy sản; đất giao thông; đất thủy lợi và đất thương mại dịch vụ.

Mục tiêu dự án: Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

Ủy ban nhân dân xã Dân Quyền chủ trì phối hợp với Ủy ban MTTQ xã Dân Quyền, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông và cơ quan có liên quan tổ chức họp với người có đất thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung: Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư.

4. Thông báo thu hồi đất

Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Dân Quyền có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Trung tâm Văn hóa Thể thao Du lịch và Truyền thông huyện đăng tải thông báo thu hồi đất đối với trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm

Ủy ban nhân dân xã Dân Quyền phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất, tỷ lệ thu hồi đất, nhân khẩu, thời điểm xây dựng ... Đồng thời UBND xã Dân Quyền, Trung tâm Phát triển quỹ đất điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

6. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện quyết định thu hồi đất

6.1. Việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án BT, HT, TĐC

Sau khi kiểm đếm diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với UBND xã niêm yết công khai phương án BT, HT, TĐC tại trụ sở UBND xã, nhà VH khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai hoặc các hộ đã đóng góp ý kiến gửi về trung tâm phát triển quỹ đất, sau đó họp tổ chức lấy ý kiến về phương án BT, HT, TĐC theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án BT, HT, TĐC; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của UBND xã, đại diện những người có đất thu hồi.

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với UBND xã tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án BT, HT, TĐC; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án BT, HT, TĐC; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

6.2. Việc công khai, thực hiện phương án BT, HT, TĐC và thực hiện quyết định thu hồi đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông phối hợp với UBND xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án BT, HT, TĐC, niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và nhà VH khu dân cư nơi có đất thu hồi. Gửi quyết định thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi để thực hiện dự án. Thực hiện việc BT, HT, TĐC theo phương án đã được phê duyệt và tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất.

7. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi

Khi tổ chức, cá nhân, người sử dụng đất bị thu hồi đất nhận đủ kinh phí bồi thường theo phương án đã được duyệt, đồng thời phải ký biên bản bàn giao mặt bằng tại thực địa, trong biên bản ghi rõ thời gian để thu dọn tài sản gắn liền với đất.

8. Dự kiến thời gian thực hiện: Thực hiện BT, HT, TĐC, thu hồi đất từ quý III năm 2024, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật.

9. Phân công tổ chức thực hiện đối với các nội dung trong kế hoạch thu hồi đất

9.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất

Xây dựng kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất trình UBND huyện ban hành. Phân công cán bộ tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo các nội dung đã nêu trong kế hoạch này;

Phối hợp với UBND xã, phòng Tài nguyên và MT phân loại diện tích loại đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; niêm yết công khai, lấy ý kiến phương án BT, HT, TĐC, giải đáp ý kiến của người sử dụng đất (nếu có); hoàn chỉnh phương án BT, HT, TĐC trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt. Tổ chức thực hiện chi trả bồi thường theo phương án BT, HT, TĐC đã phê duyệt.

Đối với trường hợp không chấp hành quy định của pháp luật khi nhà nước thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu thực hiện phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

9.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Dân Quyền thực hiện việc phân loại diện tích loại đất thu hồi, xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của người có đất thu hồi;

Tham gia Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và Ban cưỡng chế thu hồi đất theo Quyết định thành lập của Chủ tịch UBND huyện (nếu có);

Tiếp nhận, thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt phương án BT, HT, TĐC và trình ban hành quyết định thu hồi đất.

Tham mưu cho UBND huyện lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất trình UBND tỉnh phê duyệt.

9.3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Chỉnh lý hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người sử dụng đất sau khi thu hồi đất.

9.4. Ủy ban nhân dân xã Dân Quyền

Chủ động thực hiện nhiệm vụ theo các nội dung đã nêu trong kế hoạch này.

Xác nhận tỷ lệ phần trăm thu hồi đất nông nghiệp; số nhân khẩu, nghề nghiệp hiện có theo cơ sở dữ liệu về dân cư do công an xã cung cấp đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi;

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc phân loại diện tích loại đất thu hồi, xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, ... của người có đất thu hồi; kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất; cung cấp các loại hồ sơ, tài liệu, số liệu của chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong khu vực thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Tuyên truyền, vận động đến các khu dân cư, các chủ sử dụng đất thực hiện kế

hoạch thu hồi đất, chấp hành quyết định phê duyệt phương án BT, HT, TĐC, quyết định thu hồi đất; giải quyết ý kiến, kiến nghị của người sử dụng đất và các vướng mắc trong quá trình thu hồi đất theo thẩm quyền.

9.5. Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội xã Dân Quyền

Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp tuyên truyền, vận động kế hoạch thu hồi đất, việc chấp hành quy định của pháp luật khi nhà nước thu hồi đất đối với người sử dụng đất.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn mới dọc đường tỉnh 316G xã Dân Quyền huyện Tam Nông. UBND huyện Tam Nông yêu cầu các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT; Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tam Nông;
- UBND xã Dân Quyền;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Hùng Sơn